

47... westliches Ruhrgebiet

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Zentrumslage, Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, EG, 150qm, 3 BHZ, 550 Fälle, Röntgen, Sozialraum, Warten, Empfang, kleines Labor, allgemein ausgerichtet, sehr gepflegt
Ges.-Umsatz: auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 200.000 €
Kontakt über: carsten.schumacher@nwd.de
Chiffre: P/025/1305/823-183

48... LK Emsland

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** EG, 250qm, 4 BHZ, gepflegte Praxis mit moderner Ausstattung, derzeit weitreichendes Behandlungsspektrum, ca. 1000 Fälle pro Jahr bei einer Arbeitszeit von 3 halben Tagen in der Woche **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 120.000 €
Kontakt über: andreas.hoehn@nwd.de
Chiffre: P14-026

48... Münster

Zeitpunkt: in 2014 **Zur Praxis:** 4 BHZ, sehr moderne Praxis mit hoher Scheinzahl und gutem Umsatz, dig. Röntgen, neue Geräte, Parkplätze vorhanden
Ges.-Umsatz: auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB, Praxiswertermittlung liegt vor
Kontakt über: andreas.hoehn@nwd.de
Chiffre: P/008/1207/392-002

48... Münster

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** 2 BHZ, erweiterbar auf 4 BHZ, Labor und Sozialraum, voll digitalisiert, digitales Röntgen, Kavo 1065, Praxis seit 40 Jahren am Standort, eigene Parkplätze vor dem Haus **Ges.-Umsatz:** 450.000 €
Abgabegrund: aus privaten Gründen abzugeben **Kaufpreis:** VB **Kontakt über:** andreas.hoehn@nwd.de
Chiffre: P13-023

48... Sendenhorst

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, EG, 160qm, 5 BHZ, komplett ebenerdige Räumlichkeiten, Steri-Raum, Röntgenraum, Wartezimmer, Aufenthaltsraum, zwei WCs, Badezimmer, Abstellraum, großzügiger Empfangsbereich, ein Kellerraum, ein KFZ-Stellplatz und ein kleiner Gartenbereich, in attraktiver Lage zwischen dem Krankenhaus und einer Apotheke, fußläufig zum Ortskern, Kauf oder Mietkauf möglich, Komplettrenovierung erfolgt derzeit **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Kaufpreis:** Miete oder Kauf möglich **Kontakt über:** andreas.hoehn@nwd.de
Chiffre: P/008/1211/593-010

49... Raum Diepholz

Zeitpunkt: nach Vereinbarung **Zur Praxis:** 5 BHZ, umsatzstarke Praxis, Röntgen, alle Fachbereiche, KFO und Praxislabor **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Abgabegrund:** aus privaten Gründen abzugeben **Kaufpreis:** auf Anfrage
Kontakt über: andreas.hoehn@nwd.de
Chiffre: P/009/1201/001-045

50... Köln

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** 86qm, 2 BHZ, 220 Fälle, sehr interessante Praxis mit grüner Oase im Herzen von Köln, digitales Klein-Röntgen, B-Steri, Thermodesinfektor
Ges.-Umsatz: auf Anfrage **Kaufpreis:** 105.000 €
Kontakt über: carsten.schumacher@nwd.de
Chiffre: P/001/1307/932-212

51... Oberbergischer Kreis

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, EG, 115qm, 2 BHZ, 320 Fälle, Praxis mit Stil, Ausbaumöglichkeit vorhanden, die Praxis befindet sich auf einer verkehrsberuhigten aber stark frequentierten Hauptstraße in einem sehr interessanten Einzugsgebiet
Ges.-Umsatz: 265.000 € **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 50.000 €
Kontakt über: carsten.schumacher@nwd.de
Chiffre: P/040/1206/315-271

51... Oberbergischer Kreis

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** 90qm, 2 BHZ, 300 Fälle, Röntgen, Warten, Steri, Büro
Ges.-Umsatz: auf Anfrage **Kaufpreis:** VB 96.000 €
Kontakt über: carsten.schumacher@nwd.de
Chiffre: P13-104

52... Düren

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** 1. OG, 2 BHZ, 150qm (werden z.Zt. nicht komplett als Praxis benutzt), kleines Praxislabor **Ges.-Umsatz:** ca. 320.000 € **Abgabegrund:** aus privaten Gründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 180.000 €
Kontakt über: carsten.schumacher@nwd.de
Chiffre: P/040/1111/029-208

53... Euskirchen

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** EG, 200qm, 4 BHZ, 550 Fälle, sehr schöne Praxis, barrierefrei, sehr gute Zukunftsaussichten, gute Lage und sehr gepflegter Zustand mit eigenem Labor **Ges.-Umsatz:** 425.000 €
Abgabegrund: aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** 170.000 €
Kontakt über: carsten.schumacher@nwd.de
Chiffre: P/040/0811/019-271

53... Kreis Euskirchen - West

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** 1. OG, 140qm, 3 BHZ, 790 Fälle, Röntgen, Steri, Warten, 2 Büros, Personalraum, sehr schöne und wirtschaftlich interessante Praxis
Ges.-Umsatz: 470.000 € **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 310.000 €
Kontakt über: carsten.schumacher@nwd.de
Chiffre: P/040/1307/944-185

53... Kreis Siegburg

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** 4 BHZ, Labor, Röntgenraum mit OPG, Steri mit Thermodesinfektor, Büro, Sozial- und Umkleieraum vorhanden
Ges.-Umsatz: 790.000 € **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 320.000 €
Kontakt über: carsten.schumacher@nwd.de
Chiffre: P/040/1307/941-185

54... Trier

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** 1. OG, 170qm, 2 BHZ, modern geschnittene Praxis, absolut zentrale Lage, Röntgen, zentraler Steri **Ges.-Umsatz:** ca. 300.000 €
Abgabegrund: aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 110.000 €
Kontakt über: carsten.schumacher@nwd.de
Chiffre: P/040/1303/731-212

55... Bad Kreuznach

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** 3 BHZ, 550 Fälle, Röntgenraum, gutes GKV Klientel, zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung, Parkplätze **Ges.-Umsatz:** ca. 350.000 €
Abgabegrund: aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 170.000 €
Kontakt über: carsten.schumacher@nwd.de
Chiffre: P/040/0511/017-219

56... Landkreis Ahrweiler

Zeitpunkt: flexibel **Zur Praxis:** 100qm, 3 BHZ, 600 Fälle, Röntgen, Steri, Praxislabor, Warten, zentrale Lage
Ges.-Umsatz: 550.000 € **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** Praxiswertermittlung wird erstellt
Kontakt über: carsten.schumacher@nwd.de
Chiffre: P13-103

59... Hochsauerlandkreis

Zeitpunkt: ab Mitte 2015 **Zur Praxis:** 133qm, 4 BHZ, 660 Fälle, OPG, komplett vernetzt, mit flexibler Übergangsmöglichkeit **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 190.000 €
Kontakt über: carsten.schumacher@nwd.de
Chiffre: P14-029

59... Kreis Soest

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** 180qm, 4 BHZ, Schwerpunkte: Implantologie, CEREC, Laser
Ges.-Umsatz: auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 320.000 €
Kontakt über: carsten.schumacher@nwd.de
Chiffre: P/045/0311/001-030



Praxisstart & Steuern – Adam J. Janetta antwortet

Praxisgründung

Vorweggenommene Betriebsausgaben:

Kosten, die vor dem Kauf bzw. der Gründung der Praxis entstehen

Frage:

„Nächstes Jahr erwerbe ich eine etablierte Zahnarztpraxis. Leider sind schon dieses Jahr viele Kosten für diesen Erwerb entstanden (z. B. Rechtsberatungskosten für den Kaufvertrag). Kann ich diese schon steuerlich geltend machen, obwohl ich dieses Jahr noch als angestellter Zahnarzt arbeite? Und wenn ja, gibt es Besonderheiten, auf die ich achten muss?“



Antwort:

Ausgaben im Zusammenhang mit dem Praxiskauf bzw. mit der Praxisgründung, die bis zu 3 Jahre vor dem Beginn der Selbstständigkeit entstehen, sind sogenannte vorweggenommene Betriebsausgaben. Dazu zählen z.B. auch Fahrtkosten zur KZV, zu Rechts- oder Steuerberatern, Banken, Depots, Praxisbesichtigungen, Planungskosten, Reisekosten mit Übernachtung und Verpflegungsmehraufwand, Ausgaben für Gründerseminare/-literatur, Telefonkosten, Porto, Büromaterial, Anzeigen, Umzugskosten bei Fahrtzeitverkürzung um eine Stunde, Finanzierungskosten, Bewirtungskosten etc. Auch bereits erworbenes Anlagevermögen (z. B. ein PC) kann abgeschrieben werden. Vorweggenommene Betriebsausgaben müssen in der Anlage S der Einkommensteuererklärung angegeben werden. Der Vereinfachung halber „mischen“ viele Angestellte diese Kosten unter Ihre Werbungskosten und vergessen dabei, dass sich durch den Werbungskostenpauschbetrag von 1.000 € ein Teil der vorweggenommenen Betriebsausgaben eventuell steuerlich nicht auswirkt. Eine Besonderheit ist der Investitionsabzugsbetrag, der ebenfalls vor Praxiskauf/-gründung in Anspruch genommen werden kann. Dabei können 40 % der Kosten, die für die zukünftige Anschaffung des materiellen Anlagevermögens (der immaterielle Praxiswert zählt also nicht dazu) anfallen, steuerlich geltend gemacht werden. Zu beachten ist, dass diese Kosten gegenüber dem Finanzamt in der Regel detailliert nachzuweisen sind. Sämtliche Belege sind einzureichen. Bei den Verpflegungsmehraufwendungen und den Fahrtkosten (die grundsätzlich mit dem pauschalen Kilometersatz von 0,30 € angesetzt werden) sind Aufzeichnungen zu erstellen (Datum, Fahrtbeginn- und -ende, Zweck, besuchte Person, gefahrene Kilometer).

★ Empfehlung:

Insbesondere der Investitionsabzugsbetrag ist ein steuerliches Gestaltungsinstrument, das über mehrere Jahre Wirkung entfaltet. Aufgrund der Steuerprogression sollte dieser nicht ohne vorhergehende steuerliche Beratung in Anspruch genommen werden.

i Weitere Infos

Steuerberater Dipl.-Kfm. (FH) Adam J. Janetta
Steuerberater für Zahnärzte und Dentallabore
Tel.: +49 (0) 2204 / 9871190
www.janetta-steuerberatung.de

SIE HABEN EINE STEUERRECHTLICHE FRAGE

Schreiben Sie uns eine Mail an:
praxisstart@nwd.de



NWD.C dental consult

www.dentalconsult.de

>> NWD.C dental consult GmbH
Schuckertstraße 21 · 48153 Münster
Tel.: +49 (0) 251 / 7607-384 · Fax: +49 (0) 251 / 7607-201
E-Mail: consult@nwd.de

49... Raum Emsland

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** 2 BHZ, 500 Fälle, in einer Kleinstadt im Emsland, Praxis mit hohem Privatanteil, kleines Labor integriert, guter gepflegter Zustand, zentrumsnah, Parkplätze vorhanden, gute Verkehrsanbindung
Ges.-Umsatz: ca. 500.000 € **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 120.000 €
Kontakt über: andreas.hoehn@nwd.de
Chiffre: P/002/1211/599-151

49... Tecklenburg

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Praxis im Einzelhaus, Erdgeschoss, 135qm, 3 BHZ, viele Parkplätze direkt am Haus vorhanden, gepflegter Zustand, Investitionsbedarf vorhanden
Ges.-Umsatz: auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 50.000 €
Kontakt über: andreas.hoehn@nwd.de
Chiffre: P13-093

59... südliches Münsterland

Zeitpunkt: flexibel ab Mitte des Jahres **Zur Praxis:** scheinstarke Praxis, eigenes Labor, Steri, Röntgen, Mitarbeiteraum, Büro, Warten, gepflegter Zustand, derzeit 4 Behandler
Ges.-Umsatz: auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB
Kontakt über: andreas.hoehn@nwd.de
Chiffre: P14-003

70... Stuttgart Nord

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** 85qm, 3 BHZ, in zwei BHZ 2009 neue Behandlungseinheiten, jeweils mit intraoraler Kamera, digitales Röntgen, OPG, 2 Kleinröntgen, EDV-Mehrplatzsystem, 2 Autoclaven, DAC, Ausrüstung für kleines Praxislabor **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Kaufpreis:** VB **Kontakt über:** anja.stroebele@nwd.de
Chiffre: P12-624

71... Rems-Murr-Kreis

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, EG, behindertengerecht, 115qm, 3 BHZ, sehr gepflegte zentral gelegene Praxis, Umbau erfolgte 1990
Ges.-Umsatz: auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** auf Anfrage
Kontakt über: anja.stroebele@nwd.de
Chiffre: P/012/1303/723-177

73... Landkreis Esslingen

Zeitpunkt: flexibel ab sofort **Zur Praxis:** Parkmöglichkeiten gut, Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, Verkehrsanbindung gut, EG, 100qm, 2 BHZ, im Wohngebiet, Schwerpunkt allg. ZHK, Praxiswertermittlung liegt vor **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** auf Anfrage **Kontakt über:** anja.stroebele@nwd.de
Chiffre: P/012/1210/576-176