

66... Saarland

Zeitpunkt: Ende 2013 **Zur Praxis:** 2 Behandlungszimmer, alt eingessene Praxis in zentraler Lage, Linkshänder geeignet, mit Kleinröntgengerät, Laser, Steri, Büro, voll eingerichtetes Labor, Rezeption, Wartezimmer, Sozialraum, eigene Parkplätze vorhanden, Einarbeitung möglich **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Kaufpreis:** auf Anfrage **Kontakt über:** sandra.rauscher@nwd.de **Chiffre:** P/018/1301/653-168

67... Donnersbergkreis

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Parkmöglichkeiten gut, Zentrumslage, Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, EG, 120qm, 2 Behandlungszimmer, 700 Scheine, allg. ausgerichtet, Röntgen, Steri, Warten, Empfang, Sozialraum, Büro, 2x WC, Gestaltung der Arbeitsbeziehung nach Absprache **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Abgabegrund:** aus privaten Gründen abzugeben **Kaufpreis:** VB **Kontakt über:** sandra.rauscher@nwd.de **Chiffre:** P/043/0211/002-124

67... Kaiserslautern

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** 130qm, 2 Behandlungszimmer, erweiterbar auf 3 BHZ, allg. ZHK, Büro, Empfang, Warten, Steri, Röntgen, 2x WC, 1x Pers.-WC, zentrale Lage **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Kaufpreis:** auf Anfrage **Kontakt über:** sandra.rauscher@nwd.de **Chiffre:** P/043/1205/302-126

67... LK Bad Dürkheim

Zeitpunkt: nach Absprache **Zur Praxis:** Parkmöglichkeiten gut, Zentrumslage, Praxis im Einzelhaus, Verkehrsanbindung gut, EG, 220qm, 3 Behandlungszimmer, erweiterbar, behindertengerecht eingerichtet, Leistungsspektrum: allg. ZHK, Praxislabor, Implantologie, Naturheilkunde, Prophylaxe, Chirurgie, Tätigkeits-schwerpunkte: Behandlung chronisch kranker Menschen **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Kaufpreis:** auf Anfrage **Kontakt über:** sandra.rauscher@nwd.de **Chiffre:** P/043/1203/000-126

67... Rheinland-Pfalz, Westpfalz

Zeitpunkt: in absehbarer Zeit **Zur Praxis:** Zentrumslage, Praxis im Ärztehaus, 130qm, Aufzug vorhanden, 2 Behandlungszimmer, sehr gute etablierte Privatpraxis mit kompl. Behandlungsspektrum (außer KFO), zusätzl. Kassenzulassung möglich, Praxiswertermittlung liegt vor **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Kaufpreis:** auf Anfrage **Kontakt über:** sandra.rauscher@nwd.de **Chiffre:** P/018/1208/489-178

75... LK Böblingen

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, 130qm, 3 Behandlungszimmer, insgesamt 8 Zimmer, Allgemeinzustand ist sehr gepflegt, in Nähe eines Neubaugebietes und einiger Schulen **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** auf Anfrage **Kontakt über:** anja.stroebele@nwd.de **Chiffre:** P/012/1203/152-150

76... Großraum Karlsruhe

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Ländliche Lage, Verkehrsanbindung sehr gut, 2. OG, 154qm, Aufzug vorhanden, 4 Behandlungszimmer, Röntgen, Labor, Büro, Sozial, Steri, 2 WCs, einige Schulen in der Nähe, gut zu erreichen **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 100.000 € **Kontakt über:** anja.stroebele@nwd.de **Chiffre:** P/013/1307/939-174

76... südlich von Karlsruhe

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, 150qm, 3 Behandlungszimmer, 370 Scheine, Wartezimmer, Steri, Röntgen, Sozialraum, Labor, Büro, sanitäre Einrichtungen, teilweise klimatisiert **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 170.000 € **Kontakt über:** anja.stroebele@nwd.de **Chiffre:** P13-099

80... München

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Parkmöglichkeiten gut, Zentrumslage, Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, Verkehrsanbindung sehr gut, Aufzug vorhanden, Praxis ca. 170qm und 50qm vermieteter Raum, 3. OG **Ges.-Umsatz:** ca. 600.000 € **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB **Kontakt über:** natasa.dzeba@nwd.de **Chiffre:** P/051/0312/PW104

80... München Innenstadt

Zeitpunkt: ab Anfang 2015 **Zur Praxis:** Praxis im Ärztehaus, 245qm, Aufzug vorhanden, 4 Behandlungszimmer, Erweiterung möglich, auch für mehrere Behandler geeignet **Ges.-Umsatz:** 520.000 € **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** auf Anfrage **Kontakt über:** natasa.dzeba@nwd.de **Chiffre:** P13-101

80... München-Milbertshofen

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, 54qm, kleine Bestellpraxis mit 2 Behandlungseinheiten, 1 Behandlungseinheit wird ausschließlich für Prophylaxe genutzt, Praxis besteht am Standort seit 50 Jahren, sehr gute Kostenstruktur, Umsatz und Behandlungszeiten sind ausbaufähig, auch als Zweigpraxis geeignet, ruhige Wohngegend, gute Verkehrsanbindung **Ges.-Umsatz:** ca. 150.000 € **Kaufpreis:** 100.000 € **Kontakt über:** natasa.dzeba@nwd.de **Chiffre:** P/014/1210/574-021

81... München

Zeitpunkt: in 2013 **Zur Praxis:** Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, EG, 88qm, 2 Behandlungszimmer, etablierte Praxis, sehr gepflegt, mit allg. Behandlungsspektrum, in guter Lage, öffentliche Verkehrsmittel Tram-Bahn in unmittelbarer Nähe **Ges.-Umsatz:** 200.000 € **Kaufpreis:** auf Anfrage **Kontakt über:** natasa.dzeba@nwd.de **Chiffre:** P/001/1301/658-021

81... München-Pasing

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, 1. OG, 84qm, 2 Behandlungszimmer, allgemeines Behandlungsspektrum **Ges.-Umsatz:** 240.000 € **Kaufpreis:** auf Anfrage **Kontakt über:** natasa.dzeba@nwd.de **Chiffre:** P/014/1305/845-247

83... Großraum Berchtesgaden

Zeitpunkt: in 2013 **Zur Praxis:** Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, 1. OG, 69qm, 2 Behandlungszimmer, langjährig bestehende Praxis in guter Lage nach Absprache in 2013 abzugeben **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** auf Anfrage **Kontakt über:** natasa.dzeba@nwd.de **Chiffre:** P/051/1205/288-046

83... LK Rosenheim

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Zentrumslage, Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, 2. OG, 115qm, Aufzug vorhanden, 3 Behandlungszimmer, etablierte Praxis in top Lage mit Schwerpunkt Endo, überdurchschnittlicher Privatanteil, nach Absprache abzugeben **Ges.-Umsatz:** 500.000 € **Kaufpreis:** VB 200.000 € **Kontakt über:** natasa.dzeba@nwd.de **Chiffre:** P/051/1211/590-205

83... LK Rosenheim

Zeitpunkt: Anfang 2014 **Zur Praxis:** Praxis im Einzelhaus, EG, 3 Behandlungszimmer, 2 KaVo Beha.-Einheiten, Trophy-Rö-Gerät, CEREC 2, OP 100 Digital, Einarbeitung ist möglich **Ges.-Umsatz:** 450.000 € **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 100.000 € **Kontakt über:** natasa.dzeba@nwd.de **Chiffre:** P/051/1211/600-205



praxisstart & steuern –
adam j. janetta antwortet

Praxiseinstieg

Kauf von Praxisanteilen ohne Finanzierungsbedarf?

Frage:

Ich arbeite als angestellter Zahnarzt in einer Einzelpraxis. Aufgrund der Nachfolgeplanung hat mir mein Chef angeboten, den hälftigen Anteil der Praxis zu erwerben, damit wir zukünftig als BAG auftreten. Ich bin grundsätzlich sehr daran interessiert, scheue aber aus persönlichen Gründen den Weg zur Bank zwecks Finanzierung des Anteils. Gibt es einen anderen Weg, um Anteile an dieser Praxis zu erwerben?

Antwort:

Neben den üblichen sofortigen Kaufpreiszahlungen gibt es noch die Möglichkeit, den Kaufpreis über mehrere Jahre durch den Verzicht auf einen bestimmten Gewinnanteil abzuzahlen („Gewinnverzichtsmodell“). In



der Praxis funktioniert es folgendermaßen: Der bisherige Praxisinhaber erhält in Ihrem Fall nicht nur den hälftigen Anteil am Praxisgewinn, sondern über eine bestimmte, im Vorfeld vertraglich vereinbarte Zeit, zusätzlich auch einen Teil Ihres Praxisgewinns. Sie verzichten also auf einen Teil des Ihnen zustehenden Gewinns, um damit den Kaufpreis „abzustottern“. Für den bisherigen Praxisinhaber hat es den Vorteil, dass er Ihren Praxiseinstieg nicht sofort und in voller Höhe versteuern muss, sondern über die Laufzeit Ihres Gewinnverzichts. Für Sie macht es steuerlich keinen nennenswerten Unterschied.

Die Problematiken bei diesem Modell sind andere: Zum einen wird kein absoluter Kaufpreis festgelegt, sondern ein prozentualer Anteil am Gewinn über eine bestimmte Zeit. Den richtigen Prozentsatz sowie die richtige Dauer zu ermitteln, gestaltet sich noch schwieriger als die Ermittlung des Praxiswerts. Anderenfalls, also bei Festlegung eines bestimmten Kaufpreises, erkennt die Finanzverwaltung dieses Modell nicht an.

Zum anderen kann während dieser bestimmten Zeit auch einiges passieren, was sich im Vorfeld nur schwer regeln lässt: Krankheiten bis hin zur Berufsunfähigkeit, Streitigkeiten bis hin zur Trennung der BAG, ungeplante (negative wie auch positive) Entwicklung der Praxis etc.

★ Empfehlung:

Sollte dieses Gewinnverzichtsmodell infrage kommen, ist dringend Rat bei einem spezialisierten Steuerberater einzuholen.

i weitere infos

Steuerberater Dipl.-Kfm. (FH) Adam J. Janetta
Steuerberater für Zahnärzte und Dentallabore
Tel.: +49 (0) 2204 / 9871190 · www.janetta-steuerberatung.de

SIE HABEN EINE RECHTLICHE FRAGE?
Schreiben Sie uns eine Mail an:
praxisstart@nwd.de

83... LK Rosenheim

Zeitpunkt: ab sofort oder nach Absprache **Zur Praxis:** Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, EG, 200qm, 3 Behandlungszimmer, qualitätsorientierte Praxis mit breitem Behandlungsspektrum auch KFO, in guter Lage, keine Alterspraxis **Ges.-Umsatz:** 500.000 € **Abgabegrund:** auf Grund von Ortswechsel abzugeben **Kaufpreis:** 200.000 € **Kontakt über:** natasa.dzeba@nwd.de **Chiffre:** P/051/1303/753-020

83... LK Rosenheim

Zeitpunkt: im ersten Quartal 2014 **Zur Praxis:** 1. OG, 125qm, 3 Behandlungszimmer, 430 Scheine, Zahnarztpraxis mit höchstem Freizeitwert, mit Labor, etabliert, mit hohem Qualitätsniveau **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** 100.000 € **Kontakt über:** natasa.dzeba@nwd.de **Chiffre:** P13-106

83... LK Traunstein

Zeitpunkt: zeitnahe Abgabe **Zur Praxis:** Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, 130qm, 3 Behandlungszimmer, in landschaftlich attraktiver Gegend, Erweiterung um weitere 60qm auf gleicher Etage möglich **Ges.-Umsatz:** ca. 300.000 € **Abgabegrund:** aus

privaten Gründen abzugeben **Kaufpreis:** VB 100.000 € **Kontakt über:** natasa.dzeba@nwd.de **Chiffre:** P/014/1307/931-203

83... Raum Chiemsee

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Zentrumslage, Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, 135qm, 1 Behandlungszimmer, weiteres BHZ bereits vorinstalliert, sehr gepflegte moderne Praxis, komplette Zahnmedizin inkl. Chirurgie **Ges.-Umsatz:** 350.000 € **Kaufpreis:** 130.000 € **Kontakt über:** natasa.dzeba@nwd.de **Chiffre:** P/051/1302/695-020

83... Raum Rosenheim

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, 1. OG, 140qm, 3 Behandlungszimmer, 700 Scheine, in landschaftlich und wirtschaftlich attraktiver Lage, Leistungsspektrum der Praxis beinhaltet Kons Chirurgie ZE PAR-Behandlungen, Implantologie, verfügt über ein kleines Eigenlabor, CAD/CAM System ist ebenfalls im Einsatz **Ges.-Umsatz:** 730.000 € **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** 422.000 € **Kontakt über:** natasa.dzeba@nwd.de **Chiffre:** P/051/1207/409-205

NWD.C dental consult
www.dentalconsult.de
» NWD.C dental consult GmbH
Schuckertstraße 21 · 48153 Münster
Telefon: +49 (0) 251 / 7607-384 · Telefax: +49 (0) 251 / 7607-201
E-Mail: consult@nwd.de

71... Rems-Murr-Kreis

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, EG, behindertengerecht, 115qm, 3 Behandlungszimmer, sehr gepflegte zentral gelegene Praxis, Umbau erfolgte 1990 **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** auf Anfrage **Kontakt über:** anja.stroebele@nwd.de **Chiffre:** P/012/1303/723-177

73... Landkreis Esslingen

Zeitpunkt: flexibel ab sofort **Zur Praxis:** Parkmöglichkeiten gut, Praxis im Wohn- und Geschäftshaus, Verkehrsanbindung gut, EG, 100qm, 2 Behandlungszimmer, im Wohngebiet, Schwerpunkt allg. ZHK, Praxiswertermittlung liegt vor **Ges.-Umsatz:** auf Anfrage **Abgabegrund:** aus Altersgründen abzugeben **Kaufpreis:** auf Anfrage **Kontakt über:** anja.stroebele@nwd.de **Chiffre:** P/012/1210/576-176

73... Ostalbkreis

Zeitpunkt: ab sofort **Zur Praxis:** 2. OG, 190qm, 2 Behandlungszimmer, 460 Scheine, ohne weitere Investitionen kann mit dem bestehenden Konzept ohne Risiko und zukunftsorientiert weitergearbeitet werden **Ges.-Umsatz:** ca. 430.000 € **Abgabegrund:** aus privaten Gründen abzugeben **Kaufpreis:** auf Anfrage **Kontakt über:** anja.stroebele@nwd.de **Chiffre:** P/012/1112/003-177